



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 7 del 27/02/2019

Sessione ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: SUAP DITTA PONENTE SRL - PE 1801340 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PATI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR N. 55/2012

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la sala delle adunanze di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

PIEROBON LUCA	Presente	POZZATO FRANCESCO	Presente
LAGO CHIARA	Presente	VALLOTTO PAOLO	Presente
GUARISE MARIO	Presente	ZAMBON ADAMO	Presente
PASINATO RICCARDO	Presente	GRIGGIO UGO	Presente
PAVAN LUCA	Assente	SIMIONATO GIOVANNI	Presente
BERNARDI STEFANO	Presente	BONETTO GILBERTO	Presente
MICHELINI MATTEO	Presente	APICELLA DAVID	Presente
DIDONE' ALESSIA	Presente	NARDETTO MADDALENA	Presente
SABATINO LUIGI	Presente		

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

Partecipano alla seduta il SINDACO Pierobon Luca e gli assessori esterni: Simioni Marco, Beltrame Marina, Galli Diego, Pavan Francesca.

Assume la Presidenza il Sig. Stefano Bernardi, nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Daniela Giacomini.

Dato atto che il numero dei Consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: Lago Chiara, Vallotto Paolo, Simionato Giovanni.

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: SUAP DITTA PONENTE SRL - PE 1801340 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PATI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR N. 55/2012

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Sig. Gelain Gianfranco in qualità di legale rappresentante della ditta PONENTE S.R.L. con sede a Cittadella in via delle Pezze 7, ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Fontaniva in data 31.7.2018 prot. n. 7806, e del Comune di Cittadella in data 1.8.2018, prot. 25168 e 25169, finalizzata all'ottenimento del Provvedimento Unico Conclusivo relativo all'ampliamento di un immobile industriale ubicato a Fontaniva in via Vignale ma con accesso dal Comune di Cittadella in via delle Pezze n. 15, su area catastalmente individuata al C.T. del Comune di Fontaniva, foglio 21 – mapp. 75 – 76 – 98 – 241 – 242 – 263 – 264, e al C.T. del Comune di Cittadella, foglio 41 – mapp. 47 (porzione);

PRESO ATTO che la quasi totalità dell'area interessata dall'intervento e la totalità della superficie coperta dell'edificio in ampliamento ricadono all'interno del Comune di Fontaniva che ha curato l'istruttoria e verificato la pratica per l'ampliamento di attività produttiva, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 con procedimento SUAP; il Comune di Cittadella viene interessato unicamente per una limitata porzione di area adibita alla movimentazione dei mezzi dell'attività, all'ubicazione dei parcheggi, nonché al conseguente utilizzo dell'indice di copertura per realizzare l'ampliamento in comune di Fontaniva;

CONSIDERATO che per poter dare seguito alla suddetta istanza, si è proceduto ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. 160/2010, con l'indizione della Conferenza dei Servizi, di cui agli art. 14 e seguenti della Legge 241/1990, per l'acquisizione contestuale di pareri, autorizzazioni, nulla osta ed assensi in base alla normativa vigente degli Enti interessati anche ai fini dell'eventuale attivazione del procedimento V.A.S. ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 152/2006;

VISTO che l'U.T. Comunale nel parere istruttorio preliminare di data 1.10.2018 e inviato con prot. n. 32787 del 2.10.2018 al Comune di Fontaniva, ha espresso parere favorevole condizionato:

- monetizzazione degli standard dovuti per la corrispondente superficie di terreno ricadente in comune di Cittadella (mq 202,58 pari al 10% di mq. 2.025,83);
- corresponsione dell'importo di perequazione dovuto pari al 50% dell'importo tabellare IMU dovuto tra la destinazione di zona D1 e la zona D2 non urbanizzata (€/mq 80,00 - €/mq 53,00 = €/mq 27,00 x 50% = €/mq 13,50)
- individuazione dell'attività svolta Artigianale/Industriale;

RILEVATO che la ditta richiedente dovrà provvedere pertanto prima della sottoscrizione della convenzione che definisce le modalità ed i criteri di intervento al versamento degli

importi dovuti per la Monetizzazione degli standard (€/mq 181,80 x mq 202,58 = € 36.829,00) e Perequazione SUAP art. 8 NTO P.I. (€/mq 13,50 x mq 2.025,83 = € 27.348,70);

RICHIAMATO integralmente il verbale della CdS istruttoria, svoltasi presso la sede della Provincia di Padova in data 2.10.2018 (depositato in atti) con il quale sono state richieste alcune integrazioni;

PRESO ATTO che la ditta ha provveduto ad integrare in data 17.10.2018, prot. 35273 ed in data 18.10.2018, prot. 35440, la documentazione richiesta in sede di Conferenza dei servizi;

DATO ATTO che in data 9.11.2018 presso il Municipio di Fontaniva si è svolta la CdS decisoria, nella quale i soggetti partecipanti con voto unanime favorevole hanno approvato il progetto e conseguentemente adottata la variante urbanistica a favore della ditta Ponente srl con le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri espressi ed allegati al verbale;

CONSIDERATO che il verbale della CdS decisoria, unitamente agli allegati, è stato depositato presso la Segreteria comunale per 10 giorni a partire dal 4.12.2018, dandone notizia con Avviso del 3.12.2018 prot. n. 41837 e che nei successivi 20 giorni e fino alla data del 13.2.2018 non sono pervenute osservazioni;

ATTESO ancora che la variante di cui all'oggetto riguarda anche il PATI (oltrechè il PI) e che sono stati invitati i comuni che hanno approvato il Pati Alta Padovana (Tombolo, Galliera Veneta, Campo San Martino) e che sono pervenuti i seguenti assensi:

- Comune di Campo San Martino in conferenza di servizi istruttoria del 2.10.2018;
- per gli altri due si prende atto del silenzio assenso;

PRESO ATTO che è stata eseguita la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006, e che la Commissione Regionale VAS, con parere n. 12 del 17 gennaio 2019, ha ritenuto che l'intervento in questione non sia da assoggettare alla procedura VAS, fermo restando l'obbligo di rispettare, in sede di attuazione, le indicazioni e le prescrizioni impartite dalle autorità ambientali interessate, nonché vengano recepiti gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale;

DATO ATTO che, per le attività di pianificazione e governo del territorio, l'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 prevede la pubblicazione in una sezione apposita del sito comunale dei provvedimenti di adozione od approvazione completi dei relativi allegati tecnici;

VISTO che in data 4.12.2018 si è provveduto alla pubblicazione del Verbale della Conferenza dei Servizi di adozione della variante al PATI attuata attraverso la procedura SUAP della ditta Ponente srl ai sensi dell'art. 4 della LR n. 55/2012 (PE 1801340) in oggetto completo dei relativi allegati tecnici nell'apposita sezione del sito istituzionale;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa che qui vengono integralmente richiamate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55 del 31.12.2012, in variante parziale al PATI Alta Padovana ed al P.I., il progetto di ampliamento dell'insediamento industriale presentato dalla Ditta Ponente srl ubicato in Via delle Pezze n. 15 nei termini ed alle prescrizioni/condizioni fissate nel verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria in premessa richiamata ed allegata sub A alla presente;
2. di dare atto che la quasi totalità dell'area interessata dall'intervento e la totalità della superficie coperta dell'edificio in ampliamento ricadono all'interno del Comune di Fontaniva, che ha curato l'istruttoria e verificato la pratica per l'ampliamento di attività produttiva, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 con procedimento SUAP; il Comune di Cittadella viene interessato unicamente per una limitata porzione di area adibita alla movimentazione dei mezzi dell'attività, all'ubicazione dei parcheggi, nonché al conseguente utilizzo dell'indice di copertura per realizzare l'ampliamento in comune di Fontaniva;
3. di dare atto che il progetto di variante al piano urbanistico è costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:
 - Relazione Tecnica di Asseverazione (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Scheda monitoraggio 55-2012 (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. 1 – Inquadramento Territoriale (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. 1-R1 – Inquadramento Territoriale (prot. 35273 del 17.10.2018);
 - Tav. 2.1 – Planimetria Stato attuale (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. 2.2 – Planimetria Stato di Progetto (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. 2.3 – Planimetria Stato di Confronto (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. 3 – Pianta Piano Terra e Primo – Nuovo Edificio (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. 4 – Pianta Copertura con Pannelli Fotovoltaici (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. 5 – Prospetti e Sezioni – Nuovo Edificio (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. 6 – Pianta, Prospetti e Sezione Nuova Cabina Elettrica (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. 7 – Sistemazioni Esterne e Particolari Recinzione (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. 8 – Compatibilità Idraulica: Planimetria con Dettaglio Rilievo Topografico (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. 9 – Compatibilità Idraulica: Planimetria Rete Fognature Bianche con particolare scarico su Roggia Chioro (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. A – Relazione Tecnica Illustrativa (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. B - Documentazione fotografica (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. C – Relazione di Compatibilità Idraulica (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Tav. D – Studio del colore – Inserimento dell'ampliamento nel contesto ambientale (prot. 35440 del 18.10.2018);
 - Tav. E – Relazione descrittiva strategia e obiettivi industriali (prot. 35440 del 18.10.2018);
 - Relazione Geologica – Geotecnica – Sismica (prot. 25168 del 1.8.2018);
 - Valutazione di Impatto Acustico (prot. 25168 del 1.8.2018);
4. di precisare che tutti gli elaborati che costituiscono la variante assumono valenza di PUA e che prima di rilasciare il Provvedimento Finale Unico dovrà essere firmata la convenzione urbanistica;
5. di autorizzare il Dirigente del 3° Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto, depositata in atti e redatta secondo le bozze di cui alla DGRV n. 2045 del 19/11/2013 ed s.m.i., con facoltà di introdurre modifiche, integrazioni e

precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema stesso;

6. di dare atto che la ditta richiedente dovrà provvedere al versamento degli importi dovuti per la monetizzazione degli standard ($\text{€}/\text{mq } 181,80 \times \text{mq } 202,58 = \text{€ } 36.829,00$) e la perequazione SUAP art. 8 NTO P.I. ($\text{€}/\text{mq } 13,50 \times \text{mq } 2.025,83 = \text{€ } 27.348,70$) prima della stipula della convenzione di cui al precedente punto 5;
7. di dare altresì atto che la variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro 16 mesi dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line del provvedimento finale da parte del SUAP, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4, comma 7 della LR 55/2012, salvo proroga concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale;
8. di prendere atto del parere n. 12 del 17 gennaio 2019 della Commissione Regionale VAS, di non assoggettabilità alla procedura VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, con prescrizioni da ottemperare in sede di attuazione e recepimento degli esisti della Valutazione di Incidenza Ambientale;
9. di comunicare in modalità telematica il presente provvedimento alla ditta interessata;
10. di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale il compito di provvedere all'adeguamento degli elaborati grafici e cartografici del P.I. a seguito dell'approvazione della suddetta variante;
11. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati sul sito internet del comune di Cittadella nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
12. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000 al fine di dare celere corso alla realizzazione del procedimento SUAP.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Presenti n. 17.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che la trattazione del presente argomento è conservata agli atti su nastro magnetico, ai sensi dell'art. 43, comma 4 del regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 55 del 10.07.2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

ESAMINATA la proposta di delibera su riportata relativa all'argomento in oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e riportati a conferma in calce alla presente;

DATO ATTO che detto argomento è stato esaminato dalla 3^a Commissione Consiliare nella seduta del 20 febbraio 2019;

UDITA la relazione del Sindaco la cui trascrizione viene di seguito riportata:

Sindaco: E' un SUAP che ci riguarda in maniera residuale. Come vi abbiamo illustrato in Commissione, riguarda una piccola parte in territorio del Comune di Cittadella. La ditta fa un ampliamento importante nel Comune di Fontaniva, dove ha già comunque delle attività produttive, ha bisogno di standard a parcheggi che vengono reperiti dall'interno di un lotto di proprietà nel Comune di Cittadella. Qui è stato fatto, naturalmente, tutto l'iter, con la Conferenza dei Servizi.

Presidente: Apriamo gli interventi. Ci sono interventi? Passiamo alle dichiarazioni di voto. Passiamo alla votazione.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti, resi per alzata di mano, l'argomento in oggetto che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri Presenti n. 17
Consiglieri Votanti n. 17

Voti favorevoli n.17
Voti contrari n. 0
Astenuiti n. 0

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione.
- 2 di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, con successiva e separata votazione, espressa per alzata di mano, controllata dagli scrutatori e così proclamata dal Presidente:

Consiglieri Presenti n. 17

Consiglieri Votanti n. 17

Voti favorevoli n.17

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Stefano Bernardi

IL SEGRETARIO GENERALE
Daniela Giacomini



COMUNE DI FONTANIVA

Provincia di Padova

SERVIZI TECNICI - VI^A UNITA' OPERATIVA
Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente, Suap

PROCEDIMENTO : CONFERENZA DEI SERVIZI

Prot.gen.n°

Data

09/11/2018

Piazza Umberto I°, 1
35014 Fontaniva – PD
Tel. 049 5949900 Fax. 049 5940040
Part.IVA 0154580028 Cod.Fisc. 81000430280
Sito internet <http://www.comune.fontaniva.pd.it>
E-mail: amministrazione@comune.fontaniva.pd.it

OGGETTO

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI FINI DELL'APPROVAZIONE DI
VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEGLI ARTT. 8 DEL DPR.160/2010 E ART. 4 DELLA
L.R. N. 55/2012 PER L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO INDUSTRIALE.

PROCEDIMENTO SUAP N. 00157620295-20072018-1117, PRATICA EDILIZIA N. 15/2018
PRESENTATA IN DATA 31.07.2018 AL N. 7806 DI PROTOCOLLO.

DITTA PONENTE SRL..

Premesso

- che in data 31.07.2018 al n. 7806 di prot. la Ditta PONENTE Srl. ha inoltrato istanza ai sensi dell'art. 8 del DPR. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012, intesa al rilascio del Provvedimento Unico Conclusivo relativo all'ampliamento di un immobile ad uso industriale, ubicato a Fontaniva in via Vignale ma con accesso dal Comune di Cittadella in via Delle Pezze n. 7, censito catastalmente al Foglio 21 – mappali n. 75-76-98-241-242-263-264;
- che in data 07.08.2018 il Responsabile del Suap comunale comunicava alla ditta richiedente il rigetto dell'istanza;
- che in data 02.10.2018, presso il Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia di Padova sito a Padova in Piazza Bardella n. 2, si è tenuta la prima Conferenza dei Servizi nella quale è stato illustrato il progetto in argomento e, in quella sede, gli Enti interessati dal procedimento hanno formulato le loro richieste esplicative ed integrative degli atti presentati, così come risulta dal relativo verbale;
- che la ditta interessata ha provveduto ad integrare al SUAP in data 17.10.2018 la documentazione richiesta in sede di Conferenza dei Servizi e che lo stesso Suap ha provveduto ad inoltrare agli Enti competenti;
- che in data 18.10.2018, verbale n. 81, la Commissione Tecnica Regionale ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto in esame, con le seguenti prescrizioni:

1 - La superficie dell'ambito oggetto d'intervento viene riclassificata in ZTO DS (Suap). Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita ai piani sono modificabili solo con l'istituto della variante allo Strumento urbanistico generale o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto.

segue (pag. 1 di 5)

2 - Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'intervento di edilizia produttiva in parola.

3 - Sono fatti salvi i diritti di terzi.

4 - Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo.

5 - È demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 3173 del 10 ottobre 2006.

6 - Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo.

- che con nota datata 23.10.2018 è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria per il giorno 06.11.2018, di cui al relativo verbale riportante la medesima data, la quale è stata modificata durante lo svolgimento in riunione tecnica a causa della mancanza della nomina definitiva del rappresentante della Provincia di Padova, a seguito della nomina del nuovo Presidente della Provincia di Padova;
- che l'avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi n. 765 è stato pubblicato dal 24.10.2018 per la durata di quindici giorni sia all'Albo Pretorio che nel sito web del Comune di Fontaniva;
- che con nota datata 06.11.2018 è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria di cui al presente verbale ed alla quale sono stati invitati i seguenti Enti:
 - a) Provincia di Padova – Settore Urbanistica
 - b) Azienda ULSS 6 Euganea – Dipartimento di Prevenzione
 - c) A.R.P.A.V. – Dipartimento Provinciale di Padova
 - d) Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
 - e) Consorzio di Bonifica Brenta
 - f) Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Servizi Prevenzione
 - g) Sindaco del Comune di Fontaniva
 - h) Sindaco del Comune di Cittadella
 - i) Sindaco del Comune di Galliera Veneta
 - j) Sindaco del Comune di Campo San Martino
 - k) Sindaco del Comune di Tombolo,nonché la ditta proponente;

Tutto ciò premesso

In data 9 novembre 2018, alle ore 8,45, presso la Sala Giunta del Municipio di Fontaniva sita in Piazza Umberto I n. 1 a Fontaniva, si tiene la Conferenza dei Servizi decisoria di cui all'art. 14 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, convocata dal responsabile del procedimento, Geom. Bergamin Giancarlo, con nota datata 06.11.2018.

L'Assessore all'Urbanistica William Naldo – delegato dal Sindaco del Comune di Fontaniva con atto prot. n. 11346 del 08.11.2018, assume la presidenza della Conferenza dei Servizi e il Responsabile del Suap comunale assume le funzioni di segretario e verbalizzante.

Alla Conferenza dei Servizi sono presenti:

- Provincia di Padova – Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale – dott. Luigi Rizzolo giusto delega prot. n. 164 del 06.11.2018
- Geom. Alberto Callegaro giusta delega del 08.11.2018 a firma del Sindaco del Comune di Cittadella
- ditta proponente in persona dell'Amministratore Unico: Sig. Gianfranco Gelain;
- progettista dell'intervento: Ing. Edi Morandin

segue (pag. 2 di 5)

I convenuti,

constatato che:

- è pervenuta la nota prot. n. 445428 del 02.11.2018, assunta al protocollo comunale n. 11089 del 02.11.2018, a firma del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio della Regione Veneto, con la quale trasmette il parere dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova e comunica l'impossibilità a partecipare alla conferenza visto il perdurare della situazione di emergenza idraulica in atto;
- è pervenuta la nota prot. n. 11310 del 08.11.2018 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova – Ufficio Prevenzione Incendi, con la quale si chiede di prendere atto nel verbale finale dei lavori della conferenza dei servizi del parere prot. n. 13279 del 10.09.2018 con il quale il Comando ha espresso la valutazione di conformità positiva condizionata al progetto con le prescrizioni in esso contenute;
- il responsabile del procedimento, con nota del 06.11.2018, ha convocato la Conferenza dei Servizi decisoria secondo quanto disposto dall'art. 14 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di valutare congiuntamente il progetto proposto e quindi assumere le conseguenti decisioni in merito alla variante urbanistica in esame;

richiamati i pareri degli Enti competenti, pervenuti all'interno della pratica SUAP e già allegati in copia al verbale della prima Conferenza dei Servizi del 02.10.2018, che sono:

- Azienda ULSS n. 6 Euganea, parere favorevole espresso con nota prot. n. 0139533 del 21.08.2018;
- ARPAV – Dipartimento Provinciale di Padova, nota prot. n. 78172/2018 del 28.08.2018, a carattere generale con cui chiarisce che parteciperà alle conferenze dei servizi solo quando vengano discussi argomenti per i quali possa essere utile il loro supporto tecnico-scientifico;
- Regione Veneto – Unità organizzativa Genio Civile di Padova, nota prot. n. 387564 del 25.09.2018, parere favorevole con l'indicazione che sono da evitare volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque, oltre che sono evitare misure compensative a "macchia di leopardo";
- Ministero dell'Interno – Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Padova, nota prot. n. 14409 del 18.09.2018, contenente valutazione di conformità positiva condizionata;
- Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella, nota prot. n. 13750 del 01.10.2018, con cui si esprime parere favorevole;

Segue (pag. 3 di 5)

sentiti gli interventi:

• del dott. Luigi Rizzolo, nella sua veste di Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Provincia di Padova, il quale così si esprime:

"Preso atto del parere espresso dal Valutatore Regionale nella seduta del 18.10.2018 verbale n. 81, esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di ampliamento di un fabbricato produttivo esistente, in variante al PATI Alta Padovana, presentato dalla ditta Ponente srl con sede in Via delle Pezze a Cittadella PD, con le prescrizioni di seguito riportate, conseguenti al progetto in argomento, così come precedentemente descritto:

1 - La superficie dell'ambito oggetto d'intervento viene riclassificata in ZTO DS (suap). Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita ai piani sono modificabili solo con l'istituto della variante allo Strumento urbanistico generale o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto.

2 - Si da mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'intervento di edilizia produttiva in parola.

3 - Sono fatti salvi i diritti di terzi.

4 - Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo.

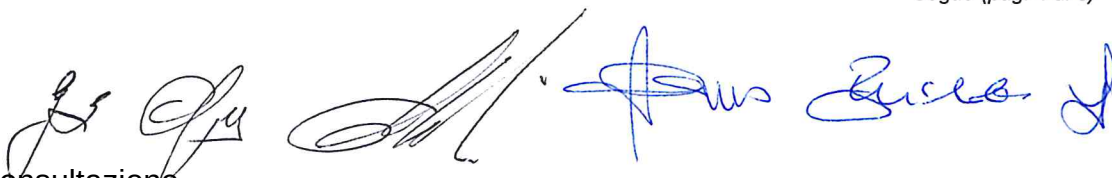
5 - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 3173 del 10 ottobre 2006.

6 - Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo."

Viene data la parola al Presidente il quale esprime il parere favorevole dell'Amministrazione Comunale per l'intervento in progetto.

Gli Enti presenti e aventi titolo, con voto unanime favorevole approvano il progetto e, conseguentemente, adottano la variante urbanistica a favore della Ditta Ponente Srl., con le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri espressi, allegati al presente verbale.

Segue (pag. 4 di 5)

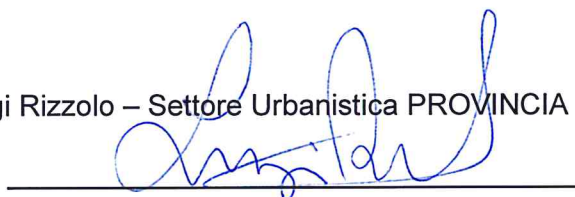


Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 9,30.

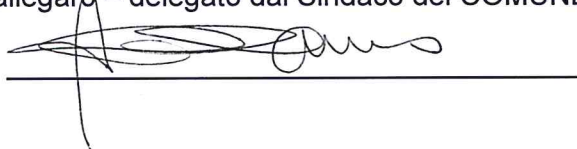
Naldo William – Assessore delegato dal Sindaco del COMUNE DI FONTANIVA



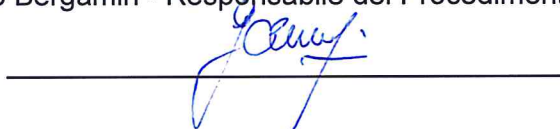
Dott. Luigi Rizzolo – Settore Urbanistica PROVINCIA DI PADOVA



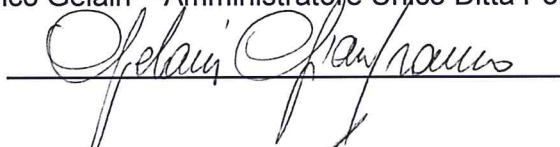
Geom. Alberto Callegaro – delegato dal Sindaco del COMUNE DI CITTADELLA



Geom. Giancarlo Bergamin - Responsabile del Procedimento e verbalizzante



Gianfranco Gelain – Amministratore Unico Ditta Ponente Srl



Ing. Edi Morandin – Progettista





COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 358
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: SUAP DITTA PONENTE SRL - PE 1801340 - APPROVAZIONE VARIANTE
AL PATI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR N. 55/2012

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 21/02/2019

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2019 / 358
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: SUAP DITTA PONENTE SRL - PE 1801340 - APPROVAZIONE VARIANTE
AL PATI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR N. 55/2012

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 21/02/2019

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 7 del 27/02/2019

Certificato di Esecutività

Oggetto: SUAP DITTA PONENTE SRL - PE 1801340 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PATI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR N. 55/2012

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 13/03/2019, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 23/03/2019.

Cittadella li, 25/03/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 7 del 27/02/2019

Oggetto: SUAP DITTA PONENTE SRL - PE 1801340 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PATI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR N. 55/2012

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 13/03/2019 al 28/03/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 29/03/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
GIACOMIN DANIELA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)